

Projekt umowy

Zawarta w dniu 2024 r., pomiędzy:

.....
.....

zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”,

a

....., mającym swą
siedzibę w przy ul., zwanym w dalszym tekście
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **robotach budowlano-konserwatorskich unikatowego ogrodzenia wokół kościoła p.w. Świętej Trójcy- Kwidzyn, ul. Kościelna nr dz. 341**, szczegółowo opisane w postępowaniu zakupowym.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, złożoną przez Wykonawcę ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia : od dnia podpisania umowy tj. do 30.11.2024 r.
2. W dniu zakończenia robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przekazując jednocześnie dokumentację powykonawczą.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy rozumie się termin podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację zamówienia objętego niniejszą umową będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
 - 1) Cena oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto (w tym 23% podatku VAT):
..... PLN (słownie złotych..... złotych .../100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.



**POLSKI
ŁAD**



3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
4. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:
Prowincja św. Maksymiliana M. Kolbego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych w Polsce (Franciszkanie), ul. Świętej Trójcy 4, 80-822 Gdańsk, NIP: 581 178 56 64.
5. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w ust. 1. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej w terminie do 14 dni po wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Płatność końcowa wyniesie 98% wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 30 dni po wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za roboty objęte niniejszą umową, to wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 ulegnie odpowiedniej zmianie, a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.

§ 4

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom PZ wraz z projektem budowlano - konserwatorskim z programem prac konserwatorskich.
2. Wykonawca w procesie realizacji nie może dokonać zmian w materiałach, produktach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów lub produktów ujętych w ofercie i dokumentacji budowlanej, jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważących produktów, materiałów i rozwiązań technicznych.
3. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych materiałów w dokumentacji budowlanej.
W przypadku gdy dokumentacja budowlana nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną oraz deklarację właściwości użytkowych.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę w całości na jego koszt.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają w całości Wykonawcę.



POLSKI
ŁAD



§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie budowy, strzeżenia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru robót.
4. Wykonawca zorganizuje i dostarczy wszystkie niezbędne pomieszczenia i urządzenia zaplecza budowy w okresie koniecznym do prowadzenia robót. Koszty te obciążają Wykonawcę.
5. Koszty tymczasowego zaopatrzenia w energię elektryczną, w wodę i podłączenia do kanalizacji dla potrzeb realizacji robót obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu zmiany organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami i jego zatwierdzeniem przez zarządcę drogi (UM Kwidzyn), i uwzględnieniem opłat poniesionych z tego tytułu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty budowlane, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. W razie ewentualnego poczynienia szkód poza pasem przeznaczonym pod budowę, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania naprawy tych szkód lub wypłacenia odszkodowania pokrywającego w 100% koszt naprawy wyrządzonych szkód.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie robót określonych w § 1 umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% za każdy dzień przerwy od wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1,
- 5) W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - a) za odstąpienie od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1, w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy,
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu bądź zakończeniu protokołu inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w zabezpieczeniu przerwanych robót w wysokości 0,4% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu urządzeń zaplecza budowy 0,4% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla prac przerwanych w wysokości 0,4% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - f) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dziennika budowy dla robót przerwanych w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 wyniesie więcej niż równowartość 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po zakończeniu prowadzonych przez siebie robót będących przedmiotem odbioru. Zgłoszenie nastąpi w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, nie później, niż w ostatnim dniu przewidzianym na realizację robót budowlanych, określonym w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Najpóźniej do dnia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej, o ile będzie wymagane.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zobowiązać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru,



**POLSKI
ŁAD**



- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu ewentualnych wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu do odbioru.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji:
 - a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - d) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

§ 10

Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 7 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca: staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 1 miesiąca od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny. Z winy Wykonawcy nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1- dni.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od trybu odstąpienia, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia, protokół zostanie sporządzony w terminie nie dłuższym niż 5 dni,
 - 2) zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty w terminie nie dłuższym niż 5 dni,
 - 3) zgłosi do wykonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4) w terminie 10 dni Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w zakresie wykonanych przez siebie robót, wykonaną na zasadach jak dla odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 5) w terminie 3 dni od odbioru przez inspektora nadzoru robót przerwanych i zabezpieczających przerwane roboty Wykonawca przekaze Zamawiającemu dziennik budowy.

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót, Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony z tym, że okres złożenia reklamacji ustala się do dnia odbioru przedmiotowych robót.
3. Strony mają obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia. Reklamacje złożone po dacie odbioru nie będą rozpatrywane.
4. W razie odmowy przez Strony uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.

§ 14

1. Osoba kierująca pracami konserwatorskimi:
2. Osoba kierująca robotami budowlanymi:



POLSKI
ŁAD



3. Zamawiający oczekuje, iż osoby wymienione w ust. 1 i 2 będą czynnie i osobiście uczestniczyć w całym procesie realizacji zamówienia oraz będą dostępne na budowie na każde żądanie Zamawiającego.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Postępowanie zakupowe,
- b) Formularz ofertowy wraz z załącznikami,
- c) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (projekt budowlano - konserwatorski z programem prac konserwatorskich, decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pozwolenie), decyzje Starosty Kwidzyńskiego (pozwolenia na budowę).

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO