



POLSKI  
ŁAD



## Załącznik nr 2 do PZ

### Projekt umowy

Zawarta w dniu ..... 2024 r., pomiędzy:

.....  
.....

zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”,

a

....., mającym swą  
siedzibę w ..... przy ul. ...., zwanym w dalszym tekście  
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **naprawę i konserwację przeszkleń witraży znajdujących się w prezbiterium kościoła p.w. Świętej Trójcy w Kwidzynie**, szczegółowo opisane w postępowaniu zakupowym (PZ).
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, złożoną przez Wykonawcę ofertą, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

#### § 2

1. Termin realizacji zamówienia : od dnia podpisania umowy tj. .... do 30.11.2024 r.
2. W dniu zakończenia prac Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przekazując jednocześnie dokumentację powykonawczą.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy rozumie się termin podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację zamówienia objętego niniejszą umową będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
  - 1) Cena oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto (w tym 23% podatku VAT):  
..... PLN (słownie złotych..... złotych .../100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.



POLSKI  
ŁAD



3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
4. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:  
**Prowincja św. Maksymiliana M. Kolbego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych w Polsce (Franciszkanie), ul. Świętej Trójcy 4, 80-822 Gdańsk, NIP: 581 178 56 64.**
5. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w ust. 1. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej w terminie do 14 dni po wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Płatność końcowa wyniesie 98% wynagrodzenia Wykonawcy, w terminie do 30 dni po wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za prace objęte niniejszą umową, to wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 ulegnie odpowiedniej zmianie, a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.

#### § 4

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom PZ wraz z projektem prac konserwatorsko- restauracyjnych.
2. Wykonawca w procesie realizacji nie może dokonać zmian w materiałach, produktach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów lub produktów ujętych w ofercie i dokumentacji, jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważących produktów, materiałów i rozwiązań technicznych.
3. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych materiałów w dokumentacji. W przypadku gdy dokumentacja nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną oraz deklarację właściwości użytkowych.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji zamówienia.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę w całości na jego koszt.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane prace są niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają w całości Wykonawcę.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie miejsca prac, strzec mienia znajdującego się na tym terenie oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.



POLSKI  
ŁAD



2. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru.
4. Wykonawca zorganizuje i dostarczy wszystkie niezbędne pomieszczenia i urządzenia zaplecza w okresie koniecznym do prowadzenia prac. Koszty te obciążają Wykonawcę.
5. Koszty tymczasowego zaopatrzenia w energię elektryczną, w wodę dla potrzeb realizacji prac obciążają Wykonawcę.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) prace, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem prac od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. W razie ewentualnego poczynienia szkód w obiekcie, w którym wykonywane są prace, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw tych szkód lub wypłacenia odszkodowania pokrywającego w 100% koszt naprawy wyrządzonych szkód.

#### § 7

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niewykonanie prac określonych w § 1 umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% za każdy dzień przerwy od wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1,
  - 5) W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
    - a) za odstąpienie od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1, w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy,



POLSKI  
ŁAD



- b) za zwłokę w rozpoczęciu bądź zakończeniu protokołu inwentaryzacji prac wykonanych na dzień odstąpienia od umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w zabezpieczeniu przerwanych prac w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w usunięciu urządzeń zaplecza prac 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - e) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla prac przerwanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - f) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt.3 ppkt d) decyzji PWKiZ z dnia 22 listopada 2023 r. dla prac przerwanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  4. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 wyniesie więcej niż równowartość 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

## § 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po zakończeniu prowadzonych przez siebie prac będących przedmiotem odbioru. Zgłoszenie nastąpi w formie pisemnej, nie później niż w ostatnim dniu przewidzianym na realizację prac, określonych w § 2 ust. 1 .
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Najpóźniej do dnia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację o której mowa w pkt.3 ppkt d) decyzji PWKiZ z dnia 22 listopada 2023 r. w wersji papierowej (3 egzemplarze).
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zobowiązać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ewentualnych wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu do odbioru.



POLSKI  
ŁĄD



#### § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji:
    - a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
    - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
    - c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
    - d) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

#### § 10

Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 7 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca: staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na prace stanowiące przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### § 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,





POLSKI  
ŁAD



- 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 1 miesiąca od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny. Z winy Wykonawcy nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od trybu odstąpienia, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych na dzień odstąpienia, protokół zostanie sporządzony w terminie nie dłuższym niż 5 dni,
  - 2) zabezpieczy na własny koszt przerwane prace w terminie nie dłuższym niż 5 dni,
  - 3) zgłosi do wykonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 4) w terminie 10 dni Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w pkt.3 ppkt d) decyzji PWKiZ z dnia 22 listopada 2023 r. w zakresie wykonanych przez siebie prac, wykonaną na zasadach jak dla odbioru końcowego.
  - 5) w terminie 3 dni od odbioru przez Zamawiającego prac przerwanych i zabezpieczających przerwane prace, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty o których mowa w pkt.3 ppkt d) decyzji PWKiZ z dnia 22 listopada 2023 r.

#### § 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac, Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony z tym, że okres złożenia reklamacji ustala się do dnia odbioru przedmiotowych prac.
3. Strony mają obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia. Reklamacje złożone po dacie odbioru nie będą rozpatrywane.
4. W razie odmowy przez Strony uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.

#### § 14

1. Osoba kierująca pracami konserwatorskimi: .....
2. Zamawiający oczekuje, iż osoba wymieniona w ust. 1 będzie czynnie i osobiście uczestniczyć w całym procesie realizacji zamówienia oraz będzie dostępna na miejscu prac na każde żądanie Zamawiającego.



**POLSKI  
ŁAD**



#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Postępowanie zakupowe (PZ),
- b) Formularz ofertowy wraz z załącznikami,
- c) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ( program prac konserwatorsko- renowacyjnych zespołu witraży znajdujących się w Kościele Św. Trójcy w Kwidzynie, przedmiar, decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pozwolenie),

#### § 17

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca



POLSKI  
ŁAD



BGK  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO